

Dnr BN 2023-000852

§ 88 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fällbro 5:1, Fällbro**Lov- och tillsynsutskottets beslut***Lov- och tillsynsutskottet föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta*

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att på fastigheten Fällbro 5:1 bevilja ansökan om strandskyddsdispens för ett enbostadshus med stöd av 7 kap. 18 c § 1 p. och 18 d § miljöbalken (1998:808) med tillhörande upplysningar.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - Strandskyddsdispens, 5 500 kronor

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus på fastigheten Fällbro 5:1 i kommundelen Fällbro. Den nya byggnadens lämplighet på platsen prövas även genom förhandsbesked i ärende med diarienummer BN 2024-000583.

Den befintliga bebyggelsen på fastigheten medför att en stor del av området redan kan anses vara ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den föreslagna byggnaden avses även uppföras i

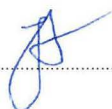
relativt nära anslutning till ett befintligt bostadshus. Åtgärden bedöms därmed uppfylla kraven för dispens enligt 7 kap. 18 c § 1 p. och 18 d § miljöbalken (1998:808) MB. Ansökan föreslås beviljas.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 19 november 2024.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna
Länsstyrelsen i Stockholms län

ordf.sign:



just.sign:



just.sign: